



ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ

ПАТ "ЗЛАТОБАНК", АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Юридична особа – входить в бізнес групу



Цей документ був підготовлений Фондом гарантування вкладів фізичних осіб (далі – Фонд) виключно для інформаційних цілей і не повинен вважатися як спонування до будь-яких дій чи бездіяльності.

Інформація, що міститься в цьому документі, була отримана з/або ґрунтується на джерелах які вважаються надійними, але не є вичерпною та не може сприйматися як повна або актуальна. Рішення покупця щодо будь яких дій або бездіяльності повинно ґрунтуватися на власних оцінках та дослідженнях майна (активу/активів) котре реалізуються. Фонд не несе відповідальності за рішення покупця та його наслідки, що ґрунтується на інформації викладеній в даному документі.

Київ, 2016р.

Опис заборгованості та параметри кредиту

Опис заборгованості

Номер договору	Банк	Валюта	% ставка	Заборгованість по тілу	Заборгованість по %	Сумарна заборгованість у валюті без штрафів
07/12-KLMV	ЗЛАТОБАНК	840	12,9%	15 093 282	2 309 398	17 402 680
		978	12,9%	1 377 237	210 729	1 587 966
Всього Злато банк, грн.						413 096 118*
1357-01-13	Фінанси та Кредит	980	37,50%	0	38 500	38 500
598v-01-05	Фінанси та Кредит	840	17,27%	36 288 000	6 779 408	43 067 408
Всього Банк Фінанси та Кредит, грн.						1 068 032 880**
СУМАРНО ВСЬОГО, ГРН						1 544 336 150*

Опис Застави

Номер договору	Заставадавець	Заставна вартість забезпечення, грн.					Порука	
		Літаки	Нерухомість	Майнові права	Обладнання/ Основні засоби	Товари в обороті		Авто
07/12-KLMV	Юридична особа Позичальник	145 625 740		167 000 000				Відсутня
598v-01-05 1357-01-13	Позичальник		27 901 000	734 317 362				
598v-01-05	Позичальник		9 568 000	23 632 271	2 698 222	7 309 506	979 900	
Всього загалом				1 119 032 001				

Коментарі

Позичальник є діючим підприємством та працює на сьогоднішній день, також бізнес група в яку входить Позичальник являється однією з найбільший в Україні.

Заставна вартість застави не покриває заборгованість по кредитам.

*По курсу НБУ на 30.06.2016р.

**По курсу НБУ на 31.07.2016р.

Опис кредиту

Структура угоди

№КД	Банк	Забор-ть по тілу, % грн.	Валюта	Надання	Повернення	Дата останнього Платежу	Кіл. днів. прострочення
07/12-KLMV	ЗлатаБанк	413 096 118	\$/€	18.01.12	20.02.15	06.05.15	494
598v-01-05	ФіК	1 067 994 380	\$	23.12.05	16.09.16	27.11.15	522
1357-01-13	ФіК	38 500	грн	19.11.13	17.11.15	31.08.15	305

Фінансовий стан позичальника

Тис. грн.	2014	2015
Усього активів	1 453 645	2 659 663
Основні засоби	194034	280490
Кредити Банків	710592	1071701
Чистий дохід	6 871 341	13 133 875
Чистий збиток	-1671616	-504923

Застава

Опис застави	Оціночна вартість млн. грн.
Нерухомість	37 469 000
Обладнання/основні засоби	2 698 222
Товари в обороті	7 309 506
Майнові права	924 949 633
Літаки	145 625 740
Авто	979 900
Всього:	1 119 032 001

Опис забезпечення за майновими правами

Нерухомість

№	Вид нерухомості	Площа м.кв.	Заставна вартість, грн.	Оціночна вартість	Власник	Наявність документів застави	Адреса
1	Офісні приміщення на 6,7,8 поверсі	996,90 949,00 971,30	27 901 000	51 000 000	Позичальник	Так	м. Київ, вул. Харківське шосе
2	Складські приміщення	2189,10	9 568 000	16 420 000	Позичальник	Так	Гірська сільська Рада, Київська обл. Бориспільський р-н.
Всього		5106,3	37 469 000	67 420 000			

Інше майно

№	Назва	Заставна вартість грн.	Оціночна вартість грн.	Власник	Наявність документів застави	Судова справа	Адреса
1	2-ва літаки Boeing	145 625 740	140 000 000	Юр. особа	так	Ні	-
2	Авто (10 од.)	979 900	1 320 000	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
3	Товари в обороті	7 309 506	-	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
4	Основні засоби, обладнання	2 698 222	-	Позичальник	так	Ні	м. Бориспіль
5	Майнові права вимоги на отримання грошових коштів	468 618 464	-	Позичальник	так	Ні	-
6	Майнові права вимоги на грошові кошти	265 698 898	-	Позичальник	так	Ні	-
7	Майнові права на одержання на грошові кошти	167 000 000,00	-	Позичальник	так	Ні	-
8	Майнові права вимоги (отримання грошових коштів)	23 632 271	-	Позичальник	так	Ні	-
Всього		1 081 563 001	141 320 000				

В заставу Банку надано досить ліквідне забезпечення (літаки та нерухомість в м. Київ).

Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ЗЛАТОБАНК"

Заставна вартість

145 625 740 грн.

Предмет застави

Авіатранспорт

Опис

Два пасажирські літаки Boeing:

- 1) Пасажирські літаки Boeing 735-500 із серійним номером виробника 25236, 1993 р.в.
- 2) Пасажирські літаки Boeing 735-500 із серійним номером виробника 25237, 1993 р.в.



Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

27 901 000 грн.

Предмет застави

Нерухомість

Опис

- 1) Нежилі приміщення №1-№45, тераса (групи приміщень №13) - офіс загальною площею 996,90 кв. м.;
 - 2) Нежилі приміщення №1-№51, (групи приміщень №15) - офіс загальною площею 949,00 кв. м.;
 - 3) Нежилі приміщення з №1-№43, (групи приміщень №17) - офіс загальною площею 971,30 кв. м.
- За адресою: м. Києві, вул. Харківське шосе.
Приміщення на 6,7,8 поверсі.



Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

9 568 000 грн.

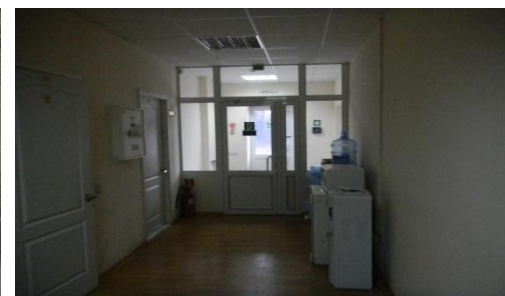
Предмет застави

Нерухомість

Опис

Склад технічного майна, заг. площею 2189,10 кв. м.

Що розташований на землях Гірської сільської Ради, Київської обл. Бориспільського р-н.



Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

313 600 грн.

Предмет застави

Автомобілі

Опис

- 1) Мікроавтобус, марки ГАЗ, моделі 32213, 2012 року випуску, колір – білий.
- 2) Мікроавтобус, марки ГАЗ, моделі 32213, 2012 року випуску, колір – білий.
- 3) Легковий седан, марки ЗАЗ, моделі LANOS, 2013 року випуску, колір – сірий.



Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

666 300 грн.

Предмет застави

Автомобілі

Опис

- 1) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 2) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 3) Легковий седан-В, марки ЗАЗ Lanos, 2013 р.в.
- 4) Універсал-В, марки Peugeot Partner, 2013 р.в.
- 5) Вантажопасажирський, марки ГАЗ 2705-388, 2013 року випуску.
- 6) Вантажопасажирський-В, марки ГАЗ АС-Г 27527 ВП-6, 2013 року випуску.
- 7) Мікроавтобус пасажирський-Д, марки ГАЗ 32213-288, 2012 року випуску.



Забезпечення за майновими правами, АТ "Банк "Фінанси та Кредит"

Заставна вартість

2 698 222 грн.

Предмет застави

Основні засоби

Опис

Майно (основні засоби), згідно Додатку 1

Заставна вартість

7 309 506 грн.

Предмет застави

Товари в обороті

Опис

Товари в обороті, найменування, кількість, ціна та загальна вартість яких зазначена в Додатку 1 до Договору.

Заставна вартість

757 949 633 грн.

Предмет застави

Майнові права

Опис

- 1) Майнові права вимоги на отримання грошових коштів від продажу
- 2) Майнові права вимоги (отримання грошових коштів від продажу).
- 3) Майнові права вимоги на грошові кошти від продажу.

Забезпечення за майновими правами, ПАТ "ЗЛАТОБАНК"

Заставна вартість	167 000 000 грн.	Предмет застави	Майнові права
--------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------

Опис

Майнові права на одержання грошових коштів, згідно Договору