



## **ФОНД ГАРАНТУВАННЯ ВКЛАДІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ**

---

### **ПРОПОЗИЦІЯ ПРОДАЖУ КРЕДИТІВ ФІЗИЧНИХ ОСІБ ПАТ "АКБ "КИЇВ"**

---

**В якості забезпечення виступають земельні ділянки  
з/п – 38,88 га за адресою: Київська обл.,  
Броварський р-н, с. Погреби, територія Погребської  
сільської ради**

---

**Київ, липень 2016р.**

# Опис заборгованості та параметри кредиту

## 1. Опис заборгованості

Основним Боржником, а також власником земельних ділянок і майновим поручителем є Позичальник №1 - пов'язана особа з ПАТ "КБ "КИЇВ", акціонер (7,244%) від загальної кількості акцій. **Мета отримання кредитних коштів** – купівля земельних ділянок, з подальшим переоформленням цільового використання земельних ділянок для будівництва котеджного містечка. Всі кредити в лоті пов'язані між собою. Позичальник №1 виступає майновим поручителем по Кредитним договорам №30, №14, №20, №10, №36, №76, №31, №74 (частково), №75. Боржники по Кредитним договорам №133, №127, №118 - пов'язані з Позичальником №1 особи.

### Заборгованість станом на 01.07.2015 р.:

№	Назва позичальника:	Кредитний договір:	Валюта кредиту	Балансова вартість 01.07.2016, грн	Балансова вартість на дату оцінки активів 05.11.2015, грн	Оціночна вартість (СОД) на 05.11.2015, грн*
1	Позичальник №1	6	980/840	8 834 525	8 661 561	148 979
2		22	980/840	4 412 472	4 318 846	74 284
3		23	980/840	5 292 597	5 179 123	89 081
4		93	980/840	7 894 927	7 697 538	132 398
5		77	978	42 573 458	38 888 606	1 241 414
6	Позичальник № 2	30	980/840	4 820 060	4 715 924	81 114
7	Позичальник № 3	14	980/840	9 579 257	9 394 355	161 583
8	Позичальник № 4	20	980/840	7 458 886	7 298 966	125 542
9	Позичальник № 5	10	980/840	21 489 299	21 395 923	1 241 469
10	Позичальник № 6	36	980/840	2 903 485	2 772 231	47 682
11	Позичальник № 7	76	980/840	9 699 747	9 652 058	206 912
12		31	980/840/980	34 863 382	34 669 691	2 413 913
13	Позичальник № 8	74	980/840/980	16 046 705	15 916 654	827 646
14	Позичальник № 9	75	980/840	12 105 489	12 079 341	413 823
15	Позичальник № 10	133	980/840	14 859 676	14 587 451	250 904
16	Позичальник № 11	127	980/840	10 569 892	10 305 623	177 257
17	Позичальник № 12	118	980/840	8 154 488	7 952 832	136 789
<b>ВСЬОГО:</b>				<b>221 558 347</b>	<b>215 486 723</b>	<b>7 770 790</b>

\*Оціночна вартість визначена суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕКСПЕРТІНВЕСТ» (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності Фонду Державного Майна України № 16720/14 від 28.07.2014).

## 2. Опис застави

№ Кредитного договору	Власник земельних ділянок	Позичальник	Розташування	Площа (га)
№ 6 від 09.02.06	Позичальник №1	Позичальник №1	Земельні ділянки за адресою: Київська обл., Броварський р-н, с. Погреби, територія Погребської сільської ради. Цільове – ОСГ	3,2499
№ 22 від 03.03.06				2,4999
№ 23 від 03.03.06				1,7501
№ 93 від 28.07.06				3,0000
№ 77 від 03.08.07				2,2499
№ 30 від 15.03.06	Позичальник №1	Позичальник № 2		2,2500
№ 14 від 26.02.06	Позичальник №1	Позичальник № 3		4,3799
№ 20 від 28.02.06	Позичальник №1	Позичальник № 4		1,0000
№ 10 від 24.01.08	Позичальник №1	Позичальник № 5		2,2500
№ 36 від 17.03.06	Позичальник №1	Позичальник № 6		0,7500
№ 76 від 31.07.07	Позичальник №1	Позичальник № 7		0,3750
№ 31 від 21.04.08				4,3749
№ 74 від 31.07.07	Позичальник № 8	Позичальник № 8	1,5000	
№ 75 від 31.07.07	Позичальник №1	Позичальник № 9	0,7500	
№ 133 від 15.11.06	Позичальник № 10	Позичальник № 10	2,7501	
№ 127 від 02.11.06	Позичальник № 11	Позичальник № 11	3,2500	
№ 118 від 17.10.06	Позичальник № 12	Позичальник № 12	2,4999	
<b>ВСЬОГО по GRUPI:</b>				<b>38,880</b>

### Коментарі:

З **38,8796** га загальних площ земельних ділянок **29,6299** га оформлені на Позичальника №1. **26,6298** га оформлені в забезпечення виконання зобов'язань по кредитним договорам як застава МАЙНОВИХ ПРАВ на земельні ділянки (не нотаріально завірени), з подальшим нотаріальним оформленням ІПОТЕКИ. Майновий поручитель – Позичальник №1 в подальшому умови щодо оформлення ІПОТЕКИ виконала частково. **12,2498** га землі оформлені ІПОТЕКОЮ, завірени нотаріально.

