

Результати інвентаризації майна та формування ліквідаційної маси  
Публічного акціонерного товариства  
«Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»  
(ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК»)

Рішеннями виконавчої дирекції Фонду № 479 від 14.07.2022, № 683 від 05.09.2022, № 259 від 02.03.2023 затверджено ліквідаційну масу ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» (далі – Банк) з урахуванням змін станом на 01.04.2022:

- балансова вартість (без врахування резервів та переоцінки) – **48 163 130 986,57** грн.;
- оціночна вартість – **6 018 879 528,47** грн.

Після затвердження інвентаризації активів банку та акту формування ліквідаційної маси, у результаті проведеної роботи, виявлені активи:

- ювелірні вироби в кількості 1780 штук, що були закладом за кредитним договором, перейшли у власність Банку, як заставодержателя, після не виконання позичальником умов кредитного договору;

- матеріальні цінності на складі і підзвітних осіб, які перекваліфіковані в необоротні активи, утримувані для продажу: меблі, система відеонагляду та комплектуючі до неї, електронні ключі в загальній кількості 11 позицій, що не були включені до складу ліквідаційної маси Банку.

Згідно з п. 4.16 глави 4 розділу V Положення про виведення неплатоспроможного банку з ринку, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 05.07.2012 №2 зі змінами (далі- Положення) проведена незалежна оцінка виявлених активів. Отримано звіт про оцінку активів неплатоспроможного банку ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК», складений Суб'єктом оціночної діяльності Закритим акціонерним товариством «Консалтингсервіс» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №419/21 від 27.05.2021, виданий Фондом державного майна України).

В результаті проведення аналізу активів, що включені до ліквідаційної маси ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» виявлено, що в балансі Банку обліковується об'єкт житлової нерухомості, гуртожиток за адресою: м. Київ, пр. Оболонський, 34В.

Рішенням комітету ФГВФО з питань консолідації, управління та продажу майна (активів) банків за №266/22 від 11.11.2022 погоджено вжиття заходів щодо реєстрації права власності ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» на окремі об'єкти нерухомого майна будівлі гуртожитку за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 34В.

По результатам проведеної роботи з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна виключено запис про «гуртожиток, житловий будинок» за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 34В, натомість внесені записи про 109 відокремлених об'єктів нерухомого майна та прийнято рішення про виключення з ліквідаційної маси Банку об'єкту нерухомого майна (гуртожиток) за адресою: м. Київ, проспект Оболонський, 34В та оприбуткування на баланс та включення до ліквідаційної маси Банку новостворених об'єктів нерухомого майна (104 квартири та 5 нежитлових приміщень).

Згідно з п. 4.16 глави 4 розділу V Положення проведена незалежна оцінка новостворених активів. Отримано звіт про оцінку активів неплатоспроможного банку ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК», складений Суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ПІВНІЧНО-СХІДНА КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №№108/22 від 18.02.2022, виданий Фондом державного майна України).

На підставі п. 4.14 глави 4 розділу V Положення, уповноваженою особою Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» Артемом КАРАЧЕНЦЕВИМ було складено акт про формування ліквідаційної маси станом на 01.04.2022 з урахуванням відкоригованої ринкової вартості активів (затверджено рішенням виконавчої дирекції Фонду від 05.09.2022 № 683) з урахуванням змін на 01.12.2022 (затверджено рішенням

виконавчої дирекції Фонду від 02.03.2023 № 259, з урахуванням змін на 18.05.2023 (затверджено рішенням виконавчої дирекції Фонду від 25.05.2023 № 617):

**Складові ліквідаційної маси ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» станом на 01.04.2022 з урахуванням змін станом на 18.05.2023:**

№	Група активів	Балансова вартість активів станом на 01.04.2022 з урахуванням змін на 18.05.2023 (грн.)	Ринкова вартість активів станом на 01.04.2022 з урахуванням змін на 18.05.2023 (грн.)
1	Каса та накопичувальний рахунок в НБУ	46 141 400,27	46 141 400,27
2	Інвестиційні, ювілейні та сувенірні монети	39 215,00	32 507,80
3	Кошти в інших банках	-	-
4	Кредити, надані юридичним особам	45 088 370 008,58	3 552 925 971,66
5	Кредити, надані фізичним особам	145 047 259,21	6 400 635,91
6	Цінні папери та інші фінансові інструменти, корпоративні права	124 721 762,42	680 382,00
7	Дебіторська заборгованість	891 732 643,51	39 658 073,59
8	Основні засоби, інші необоротні матеріальні активи, необоротні активи утримувані для продажу	2 008 385 361,65	2 500 606 889,93
9	Позабалансові активи (цінності)	34 034,00	1 345 418,24
	<b>Всього</b>	<b>48 304 471 684,64</b>	<b>6 147 791 279,40</b>

**Уповноважена особа Фонду  
гарантування вкладів фізичних осіб  
на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК»**

**Артем КАРАЧЕНЦЕВ**