

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

02.02.2024

м. Київ

№ 05/24К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листів ХХХХХ та АТ «АЙБОКС БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 09.01.2024, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «АЙБОКС БАНК» (лот № G22N025389).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Комісії Фонду надійшов лист ХХХХХ від 01.02.2024 №б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «АЙБОКС БАНК» від 01.02.2024 №323/019-24лк стосовно електронних торгів, проведених 09.01.2024, з продажу квартири загальною площею 79 кв.м, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Мілютенка, буд.23, кв. 383 (далі – Нерухоме майно), що обліковується на балансі АТ «АЙБОКС БАНК» (лот № G22N025389).</p> <p>Відповідно до наданої інформації переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N025389 в повному обсязі 01.02.2024.</p> <p>ХХХХХ в листі просить забезпечити укладання договору купівлі-продажу Нерухомого майна 02.02.2024, а у разі відсутності можливості укласти договір купівлі-продажу в зазначену дату через наявність перешкоджаючих обставин (арешти, обтяження, тощо), повернути гарантійний внесок та сплачені кошти за лот в повному обсязі.</p> <p>Відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, АТ «АЙБОКС БАНК» просить скасувати результати електронних торгів, повернути переможцю електронних торгів сплачені кошти за лот та гарантійний внесок через неможливість укладення 02.02.2024 договору купівлі-продажу в зв'язку з наявністю накладеного арешту на зазначене вище Нерухоме майно. Ухвалою Деснянського районного суду м. Києва від 23.09.2022 накладено арешт та заборонено всім суб'єктам державної реєстрації здійснювати будь-які реєстраційні дії з відчуження Нерухомого майна. Судове засідання щодо скасування заходів забезпечення позову та зняття арешту з Нерухомого майна призначене до розгляду в Київському апеляційному суді на 15.02.2024.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	--

#### ВИРШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів електронних торгів, проведених 09.01.2024, з продажу лоту № G22N025389 та

повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>