

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.02.2023

м. Київ

№ 12/23К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку, (лот № G16N022070).
2. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 24.01.2023, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку, (лот № G22N021646).
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 30.01.2023, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку, (лот № G22N021728).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МЕГАБАНК» від 21.02.2023 №2901 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G16N022070). У зв'язку з частковим погашенням заборгованості за договорами, права вимоги за якими входять до складу лоту, що становить 70% від загальної балансової вартості усього лоту, АТ «МЕГАБАНК» просить зняти з продажу лот № G16N022070. Статус електронних торгів в ЕТС: «Прийняття заяв на участь».
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для зняття лоту № G16N022070 з продажу на відкритих торгах (аукціоні).
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	11 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» від 16.02.2023 №539/08 із скаргою
----------------------------------	---

	<p>ОСОБИ_1 від 16.02.2023 №б/н, та від 22.02.2023 № 584/08 стосовно електронних торгів, проведених 24.01.2023, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G22N021646).</p> <p>Скаржник повідомляє про відсутність повної інформації у публічному паспорті активу, а саме: відсутність інформації про судову справу щодо лоту; наявність судового рішення про відмову у виселенні третіх осіб; відсутність доступу до майна; та просить скасувати електронні торги.</p> <p>ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» повідомило, що:</p> <ul style="list-style-type: none"> - інформація стосовно протидії колишнього власника та обмеженого доступу до майна наявна у кімнаті даних (в т.ч. віртуальній кімнаті), яку не відвідував скаржник; - рішення суду, на яке посилається скаржник, не набуло законної сили; - відсутні зареєстровані особи у квартирі, про що було поінформовано скаржника; - переможець торгів не звертався до банку стосовно ознайомлення із квартирою. <p>На засіданні Комісії від 17.02.2023 р. № 11/23К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Перенести розгляд питання на наступне засідання Комісії. 2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» надати на чергове засідання Комісії додаткову інформацію щодо наявності у банку фізичного доступу до квартири, а також документи, які підтверджують відсутність у квартирі зареєстрованих осіб, у тому числі неповнолітніх. <p>ПАТ «ПРОМІНВЕСТБАНК» додатково повідомило про:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отримання листа від департаменту надання адміністративних послуг Одеської міської ради про відсутність зареєстрованих осіб; - відсутність у банку фізичного доступу до квартири; - відсутність оплати ОСОБИ_1 коштів за лот. <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Аукціон не відбувся».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для скасування результатів відкритих торгів з продажу лоту № G22N021646, проведених 24.01.2023, та повернення сплаченого гарантійного внеску переможцю відкритих торгів.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.
3. Рекомендувати департаменту консолідованого продажу активів та департаменту правового забезпечення Фонду розробити зміни до форми публічного паспорта активу з метою відображення інформації про обмеження в доступі до нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО БАНК» від 22.02.2023 № б/н стосовно електронних торгів, проведених 30.01.2023, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N021728).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 21.02.2023 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N021728 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із наявністю в державному реєстрі записів про арешт нерухомого майна, що входить до складу лоту, АТ «МІСТО БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---------------------------	---

ВИРШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G22N021728 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G22N021728;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає