

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

05.03.2020

м. Київ

№ 305/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 21.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N015629).
2. Щодо скарги та заяви ТОВ «ЕЙ ТІ ФІНАНС» і скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 10.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016336).
3. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 28.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N016813).
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 04.12.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N013767).
5. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 21.08.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N09485).
6. Щодо скарги ТОВ «ЛАЙФ МЕГА СІТІ» стосовно електронних торгів, проведених 24.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N016712).
7. Щодо скарги та листа ТОВ «МАКСТГРУП» стосовно електронних торгів, проведених 05.03.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № GL22N016865).
8. Щодо листів Асоціації захисту вкладників стосовно електронних торгів, проведених 30.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВІЕЙБІ БАНК» (лот № GL3N015515).
9. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 10.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N015213).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 26.02.2020 № 795 стосовно електронних торгів, проведених 21.02.2020, з продажу активів (майна), що
----------------------------------	--

	<p>обліковуються на балансі банку (лот № GL3N015629).</p> <p>У зв'язку з погашенням заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, в повному обсязі, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N015629.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

- Визнати наявність підстав для:
 - задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 21.02.2020, з продажу лоту № GL3N015629;
 - повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга від 27.02.2020 б/н та заява б/н ТОВ «ЕЙ ТІ ФІНАНС» і скарга ОСОБИ_1 від 28.02.2020 б/н в інтересах якого діє адвокат ОСОБА_3 стосовно електронних торгів, проведених 10.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL3N016336).</p> <p>У зв'язку із погашенням визначеного у судовому порядку розміру заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким входить до складу лоту, ТОВ «ЕЙ ТІ ФІНАНС» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N016336 та повернути гарантійний внесок.</p> <p>ОСОБА_1 просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N016336, посилаючись на погашення заборгованості за кредитним договором, відсутність у банку оригіналу кредитного договору, триваючі судові провадження щодо визнання припиненим зобов'язання за кредитним договором.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листами від 04.03.2020 № 881 та № 882 повідомило про наявність заборгованості за кредитним договором, про відсутність судового рішення щодо припинення або недійсності кредитного договору та про розміщення банком достовірної інформації про лот.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення скарги та заяви ТОВ «ЕЙ ТІ ФІНАНС» і

скарги ОСОБИ_1 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 25.02.2020 № 758 стосовно електронних торгів, проведених 28.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N016813).</p> <p>У зв'язку з погашенням заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, в повному обсязі, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить зняти лот № GL3N016813 з продажу на електронних торгах.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 28.02.2020 № 818 стосовно електронних торгів, проведених 04.12.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N013767).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 03.02.2020 № 230 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з скасуванням апеляційним судом заочного рішення суду, на підставі якого було проведено державну реєстрацію права власності банку на квартиру, з якої складається лот, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL22N013767.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ «ДЕЛЬТА БАНК»;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 04.12.2019, з продажу лоту № GL22N013767;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 02.03.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 21.08.2019, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N09485).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 21.10.2019 № 2677 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з не укладенням у встановлені строки договору купівлі-продажу, скаржник просить відмінити електронні торги з продажу лоту № GL3N09485 та повернути сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>ПАТ «КБ «НАДРА» листом від 03.03.2020 № 05-2177 повідомило про закінчення строку для укладення договору купівлі-продажу, про призначення судового засідання щодо розгляду апеляційної скарги банку стосовно скасування ухвали суду про забезпечення позову на 30.03.2020 та просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N09485 і повернути переможцю сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
---	--

ВІРШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ_2 та подання ПАТ «КБ «НАДРА»;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 21.08.2019, з продажу лоту № GL3N09485;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ЛАЙФ МЕГА СІТІ» від 25.02.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 24.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № GL3N016712).</p> <p>У зв'язку з технічним збоєм під час проведення електронних торгів (відсутність технічної можливості зробити ставку), скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту</p>
---	--

	<p>№ GL3N016712.</p> <p>ПАТ «КБ «НАДРА» листом від 26.02.2020 № 05-1783 повідомило щодо зазначеної ситуації, зокрема, про намір переможця електронних торгів придбати майно.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.02.2020 (протокол № 302/20К) прийнято рішення Адміністратору ЕТС – ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», надати на чергове засідання Комісії аналіз лог-файлів щодо зазначеної ситуації.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. Адміністратору ЕТС – ДП «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», забезпечити виконання рішення Комісії від 27.02.2020 (протокол № 302/20К).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли скарга від 26.02.2020 б/н та лист від 20.02.2020 № 77 ТОВ «МАКСТГРУП» стосовно електронних торгів, проведених 05.03.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ПТБ» (лот № GL22N016865).</p> <p>Посилаючись на відсутність у ПАТ «ПТБ» майнових прав щодо об'єктів нерухомого майна, що входять до складу лоту, через визнання у судовому порядку недійсним договору дарування, скаржник пропонує скасувати рішення Фонду щодо затвердження умов продажу та скасувати аукціон.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «ПТБ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли листи Асоціації захисту вкладників від 19.02.2020 № 98 та від 20.02.2020 № 207 стосовно електронних торгів, проведених 30.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ВІЕЙБІ БАНК» (лот № GL3N015515).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.02.2020 № 437 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 33 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з накладенням арешту на нерухоме майно, з якого складається лот, в рамках досудового розслідування Головного управління Національної поліції м. Києва, Асоціація захисту вкладників просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N015515 та відмовити переможцю у підписанні договору купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання</p>
----------------------------------	---

	договору».
--	------------

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПАТ «ВІЕЙБІ БАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 03.03.2020 № 05-493 стосовно електронних торгів, проведених 10.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N015213).</p> <p>У зв'язку з погашенням більше 20% заборгованості за кредитним договором, право вимоги за яким виставлено на продаж у складі лоту, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL3N015213 та повернути переможцю гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:
 - задоволення подання ПУАТ «ФІДОБАНК»;
 - скасування результатів електронних торгів, проведених 10.02.2020, з продажу лоту № GL3N015213;
 - повернення переможцю електронних торгів гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає