

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

21.11.2022

м. Київ

№ 33/22К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо претензії ОСОБИ_1 та листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів, проведених 06.09.2022, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL22N021201).

2. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 13.09.2022 з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот GL22N021198).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшли претензії ОСОБИ_1 від 03.11.2022 б/н та листи уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 03.11.2022 № 083-612/ВС/22, від 09.11.2022 № 083-620/ВС/22 та від 14.11.2022 №083-629/ВС/22 стосовно електронних торгів, проведених 06.09.2022, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL22N021201).</p> <p>Скаржник ОСОБА_1 вважає незаконною його дискваліфікацію та вимагає передати йому придбане майно.</p> <p>Відповідно до наданої АТ «БАНК ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» інформації у зв'язку із несплатою коштів за лот першим переможцем його було дискваліфіковано та визначено переможцем учасника з наступною по величині ціною пропозицією, який 20.10.2022 сплатив кошти за лот № GL22N021201 в повному обсязі, проте відмовився від укладення договору купівлі-продажу із банком. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить повернути сплачені кошти за лот № GL22N021201 ОСОБИ_1.</p> <p>За інформацією АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ», гарантійний внесок ОСОБИ_1 перерахований УКРАЇНСЬКОЮ УНІВЕРСАЛЬНОЮ БІРЖЕЮ на користь банку.</p> <p>На засіданні Комісії від 10.11.2022 р. № 31/22К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Перенести розгляд питання на наступне засідання Комісії.2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії пояснення щодо обставин, викладених у претензії ОСОБИ_1. <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» листом від 14.11.2022 №083-629/ВС/22 повідомило про те, що:</p> <p>- були усунені юридичні перешкоди для укладання договору купівлі-</p>
----------------------------------	--

	<p>продажу нерухомості, а саме знято з реєстрації осіб;</p> <p>- 31.10.2022 від покупця не було отримано жодної інформації щодо погодженого нотаріуса, у якого планується оформлення угоди, а також про місце і час укладання договору купівлі-продажу;</p> <p>- банк повідомляв покупця про неможливість сплати банком витрат з оформлення правочину;</p> <p>- банк повідомляв покупця про те, що вимоги Закону України «Про захист прав споживачів» не поширюється на правовідносини продажу неплатоспроможним банком нерухомого майна на публічних торгах.</p> <p>Оскільки договір купівлі-продажу нерухомого майна не було укладено у строки, визначені п.7.21 Регламенту ЕТС, 01.11.2022 о 18:00:00 ЦБД було автоматично згенеровано новий протокол електронних торгів №GFD001-UA-20220815-68531 зі статусом «Аукціон не відбувся/результати аукціону скасовано».</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Аукціон не відбувся».</p>
--	---

ВИРШИЛИ:

1. Визнати відсутність підстав для задоволення вимоги ОСОБИ_1.
2. Визнати наявність підстав для повернення ОСОБИ_1 сплачених коштів за лот № GL22N021201 за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	11 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 04.11.2022 б/н стосовно електронних торгів, проведених 13.09.2022, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № GL22N021198).</p> <p>Скаржник просить повернути сплачені кошти за лот № GL22N021198 у сумі 67 347,54 грн.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 17.10.2022 № 823 було доручено уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» забезпечити повернення ОСОБИ_2 сплачених коштів за лот № GL22N021198 (протокол електронних торгів від 13.09.2022 № GFD001-UA-20220905-63745), за виключенням гарантійного внеску, відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.</p> <p>На засіданні Комісії від 10.11.2022 р. № 31/22К щодо даного</p>
----------------------------------	---

	<p>питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Перенести розгляд питання на наступне засідання Комісії.2. Уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо повернення коштів скаржнику. <p>ПУАТ «ФІДОБАНК» листом від 15.11.2022 №05-357 повідомило, що грошові кошти, сплачені за лот, були перераховані ОСОБИ_2.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ: Визнати відсутність підстав для задоволення скарги ОСОБИ_2.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	11 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає