

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

20.08.2020

м. Київ

№ 340/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (9 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 23.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № G23N016237).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 26.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018145).
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 25.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018528).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 25.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018529).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018750).
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 26.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N018532).
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 24.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL18N618742).
8. Щодо скарги ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № GL31N018344).
9. Щодо скарги ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» стосовно електронних торгів, проведених 31.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N016119).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 18.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 23.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № G23N016237).
----------------------------------	--

	<p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 641 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з не укладенням у встановлені строки договору купівлі-продажу через наявний арешт нерухомого майна, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № G23N016237, повернути сплачені кошти за лот та гарантійний внесок, скасувати рішення про продаж лоту учаснику, який надав наступну по величині цінову пропозицію.</p> <p>АТ «ВТБ БАНК» листом від 19.08.2020 № 2171/1-2 повідомило, зокрема, про призначення на 21.10.2020 судового засідання щодо зняття арешту з нерухомого майна, та просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № G23N016237 і повернути їх учасникам сплачені кошти за лот, в тому числі гарантійні внески.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ «ВТБ БАНК» та скарги ОСОБИ_1;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 23.01.2020, з продажу лоту № G23N016237;
- повернення ОСОБИ_1 сплачених коштів за лот та гарантійного внеску, ОСОБИ_3 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 17.08.2020 № 2307 стосовно електронних торгів, проведених 26.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018145).</p> <p>15.07.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018145 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 27.07.2020 № 1413 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотечі за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII</p>
----------------------------------	--

	Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018145 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018145;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 17.08.2020 № 2309 стосовно електронних торгів, проведених 25.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018528).</p> <p>21.07.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018528 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.07.2020 № 1385 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття арешту з нерухомого майна та отримання інформації про реєстрацію земельної ділянки, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	--

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018528 до 132 робочих днів з

дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018528;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 17.08.2020 № 2308 стосовно електронних торгів, проведених 25.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018529). 21.07.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018529 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.07.2020 № 1385 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття з реєстрації неповнолітніх осіб, зняття арешту з нерухомого майна та отримання інформації про реєстрацію земельної ділянки, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018529 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018529;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **9 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 17.08.2020 № 2306 стосовно електронних торгів, проведених 27.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018750).</p> <p>06.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018750 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотеці за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018750 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018750;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 17.08.2020 № 2305 стосовно електронних торгів, проведених 26.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N018532).</p> <p>17.07.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL23N018532 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 27.07.2020 № 1413 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що деякі активи, які входять до складу лоту,</p>
----------------------------------	---

	перебувають у іпотечі за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL23N018532 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL23N018532;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» від 13.08.2020 № 77 стосовно електронних торгів, проведених 24.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL18N618742).</p> <p>11.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL18N618742 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю отримання дублікатів іпотечних договорів та договорів забезпечення, значним обсягом інформації для укладення договорів купівлі-продажу, ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Продаж завершений», до ЕТС завантажено скановані копії підписаних договорів купівлі-продажу.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення подання ПАТ «КБ «ІНВЕСТБАНК» відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає

«утримались» – немає

8. По восьмому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 14.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № GL31N018344).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 22.07.2020 № 1381 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через відсутність у банку активу, який входить до складу лоту, скаржник просить відмінити електронні торги та повернути сплачені кошти за лот і гарантійний внесок.</p> <p>АТ «РОДОВІД БАНК» листом від 17.08.2020 № 09.2-11-6.6/2199 повідомило, зокрема, про неможливість на сьогодні передати рухоме майно переможцю електронних торгів, укласти договір купівлі-продажу та просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № GL31N018344 і повернути переможцю сплачені кошти за лот та гарантійний внесок.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ «РОДОВІД БАНК» та скарги ОСОБИ_2;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 23.06.2020, з продажу лоту № GL31N018344;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 9 голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

9. По дев'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» від 18.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 31.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N016119).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неукладенням у встановлені строки договору купівлі-продажу через відсутність кадастрового номеру земельної ділянки та</p>
----------------------------------	--

	<p>звернення банку щодо перерахування йому гарантійного внеску, ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» просить прийняти рішення про повернення гарантійного внеску переможцю електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	9 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає