

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

27.08.2020

м. Київ

№ 342/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарг ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів, проведених 31.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N016119).
2. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів, проведених 26.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N016725).
3. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів, проведених 23.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № G23N016237).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 06.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018740).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 03.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № GL25N018539, № GL25N018613 та № GL29N018641).
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 03.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № GL25N018540, № GL25N018541, № GL25N018542, № GL25N018579, № GL25N018584, № GL25N018585, № GL25N018586, № GL25N018587, № GL25N018588, № GL25N018589, № GL25N018590, № GL25N018593, № GL25N018594, № GL25N018595, № GL25N018596, № GL25N018597, № GL25N018598, № GL25N018599, № GL25N018600, № GL25N018601, № GL25N018602, № GL25N018603, № GL25N018604, № GL25N018605, № GL25N018614, № GL25N018615, № GL25N018630, № GL25N018631, № GL29N018591, № GL30N018553, № GL30N018554, № GL30N018664, № GL32N018572, № GL32N018573, № GL32N018574, № GL32N018575, № GL32N018576, № GL32N018577, № GL32N018578, № GL32N018582, № GL32N018583, № GL32N018592, № GL26N018632, № GL27N018633, № GL27N018634, № GL28N018635, № GL28N018636, № GL28N018637, № GL28N018638, № GL29N018639, № GL29N018640, № GL30N018673, № GL25N018543 та № GL32N018693).
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 30.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N218818).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшли скарги ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» від 18.08.2020 б/н та ОСОБИ_1 від 13.08.2020 б/н стосовно
----------------------------------	---

	<p>електронних торгів, проведених 31.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № GL22N016119).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з не укладенням у встановлені строки договору купівлі-продажу через відсутність кадастрового номеру земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, що входить до складу лоту, та звернення банку стосовно перерахування біржею гарантійного внеску, ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та ОСОБА_1 просять прийняти рішення про повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску.</p> <p>На засіданні Комісії від 20.08.2020 (протокол № 340/20К) прийнято рішення АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії обгрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.</p> <p>АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» листом від 19.08.2020 № 083-2-1-2-2360/20 повідомило щодо зазначеної ситуації, зокрема, про надання у публічному паспорті активу інформації щодо відсутності земельної ділянки, про вжиті банком заходи стосовно укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги не відбулися».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарг ТОВ «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» та ОСОБИ\_1;
- скасування результатів електронних торгів, проведених 31.01.2020, з продажу лоту № GL22N016119;
- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**2. По другому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 25.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 26.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N016725).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>Скаржник просить повернути сплачені кошти за лот та гарантійний</p>
---	---

	<p>внесок, оскільки постановою Верховного суду України скасовано право власності банку на нерухоме майно, що входить до складу лоту.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 26.08.2020 № 2364 повідомив про наявність судового рішення щодо скасування права власності банку на нерухоме майно та, відповідно до відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником нерухомого майна є банк. Також, представник банку повідомив про наявність арешту нерухомого майна.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «ДЕЛЬТА БАНК» надати на чергове засідання Комісії додаткові пояснення щодо зазначеного питання в частині правостановлюючого документу на нерухоме майно, зокрема, надати копію судового рішення, на підставі якого було зареєстроване право власності АТ «ДЕЛЬТА БАНК» на нерухоме майно.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 10 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 25.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 23.01.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № G23N016237).</p> <p>Скаржник просить відмінити рішення Комісії від 20.08.2020 щодо скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № G23N016237 (протокол № 340/20К) та, у зв'язку з необхідністю зняття арешту з нерухомого майна, продовжити строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 25.08.2020 № 1559 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № G23N016237.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги відмінено».</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_3 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 10 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

**4. По четвертому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 25.08.2020 № 2349 стосовно електронних торгів, проведених 06.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018740).</p> <p>14.07.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018740 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.07.2020 № 1432 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до</p>
----------------------------------	---

	<p>42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотеці за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018740 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018740;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 10 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 25.08.2020 № 2350 стосовно електронних торгів, проведених 03.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № GL25N018539, № GL25N018613 та № GL29N018641).</p> <p>19.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лоти № GL25N018539, № GL25N018613 та № GL29N018641 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотеці за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих</p>
---	---

	днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № GL25N018539, № GL25N018613 та № GL29N018641 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотами № GL25N018539, № GL25N018613 та № GL29N018641;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 10 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 25.08.2020 № 2351 стосовно електронних торгів, проведених 03.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № GL25N018540, № GL25N018541, № GL25N018542, № GL25N018579, № GL25N018584, № GL25N018585, № GL25N018586, № GL25N018587, № GL25N018588, № GL25N018589, № GL25N018590, № GL25N018593, № GL25N018594, № GL25N018595, № GL25N018596, № GL25N018597, № GL25N018598, № GL25N018599, № GL25N018600, № GL25N018601, № GL25N018602, № GL25N018603, № GL25N018604, № GL25N018605, № GL25N018614, № GL25N018615, № GL25N018630, № GL25N018631, № GL29N018591, № GL30N018553, № GL30N018554, № GL30N018664, № GL32N018572, № GL32N018573, № GL32N018574, № GL32N018575, № GL32N018576, № GL32N018577, № GL32N018578, № GL32N018582, № GL32N018583, № GL32N018592, № GL26N018632, № GL27N018633, № GL27N018634, № GL28N018635, № GL28N018636, № GL28N018637, № GL28N018638, № GL29N018639, № GL29N018640, № GL30N018673, № GL25N018543 та № GL32N018693).</p> <p>Переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти № GL25N018540, № GL25N018541, № GL25N018542, № GL25N018579, № GL25N018584, № GL25N018585, № GL25N018586, № GL25N018587, № GL25N018588, № GL25N018589, № GL25N018590, № GL25N018593, № GL25N018594, № GL25N018595, № GL25N018596,</p>
----------------------------------	---

<p>№ GL25N018597,  № GL25N018600,  № GL25N018603,  № GL25N018614,  № GL25N018631,  № GL30N018554,  № GL32N018573,  № GL32N018576,  № GL32N018582,  № GL26N018632,  № GL28N018635,  № GL28N018638,  № GL30N018673, № GL25N018543 та № GL32N018693 в повному обсязі.</p> <p>Рішеннями виконавчої дирекції Фонду від 30.07.2020 № 1432, № 1434 та № 1435 продовжено строк на укладення договорів купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотечі за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>	<p>№ GL25N018598,  № GL25N018601,  № GL25N018604,  № GL25N018615,  № GL29N018591,  № GL30N018664,  № GL32N018574,  № GL32N018577,  № GL32N018583,  № GL27N018633,  № GL28N018636,  № GL29N018639,</p>	<p>№ GL25N018599,  № GL25N018602,  № GL25N018605,  № GL25N018630,  № GL30N018553,  № GL32N018572,  № GL32N018575,  № GL32N018578,  № GL32N018592,  № GL27N018634,  № GL28N018637,  № GL29N018640,</p>
--	---	---

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотами № GL25N018540, № GL25N018541, № GL25N018542, № GL25N018579, № GL25N018584, № GL25N018585, № GL25N018586, № GL25N018587, № GL25N018588, № GL25N018589, № GL25N018590, № GL25N018593, № GL25N018594, № GL25N018595, № GL25N018596, № GL25N018597, № GL25N018598, № GL25N018599, № GL25N018600, № GL25N018601, № GL25N018602, № GL25N018603, № GL25N018604, № GL25N018605, № GL25N018614, № GL25N018615, № GL25N018630, № GL25N018631, № GL29N018591, № GL30N018553, № GL30N018554, № GL30N018664, № GL32N018572, № GL32N018573, № GL32N018574, № GL32N018575, № GL32N018576, № GL32N018577, № GL32N018578, № GL32N018582, № GL32N018583, № GL32N018592, № GL26N018632, № GL27N018633, № GL27N018634, № GL28N018635, № GL28N018636, № GL28N018637, № GL28N018638, № GL29N018639, № GL29N018640, № GL30N018673, № GL25N018543 та № GL32N018693 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем

формування протоколу електронних торгів за лотами  
 № GL25N018540, № GL25N018541, № GL25N018542,  
 № GL25N018579, № GL25N018584, № GL25N018585,  
 № GL25N018586, № GL25N018587, № GL25N018588,  
 № GL25N018589, № GL25N018590, № GL25N018593,  
 № GL25N018594, № GL25N018595, № GL25N018596,  
 № GL25N018597, № GL25N018598, № GL25N018599,  
 № GL25N018600, № GL25N018601, № GL25N018602,  
 № GL25N018603, № GL25N018604, № GL25N018605,  
 № GL25N018614, № GL25N018615, № GL25N018630,  
 № GL25N018631, № GL29N018591, № GL30N018553,  
 № GL30N018554, № GL30N018664, № GL32N018572,  
 № GL32N018573, № GL32N018574, № GL32N018575,  
 № GL32N018576, № GL32N018577, № GL32N018578,  
 № GL32N018582, № GL32N018583, № GL32N018592,  
 № GL26N018632, № GL27N018633, № GL27N018634,  
 № GL28N018635, № GL28N018636, № GL28N018637,  
 № GL28N018638, № GL29N018639, № GL29N018640,  
 № GL30N018673, № GL25N018543 та № GL32N018693;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### **7. По сьомому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 26.08.2020 № 2363 стосовно електронних торгів, проведених 30.07.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N218818).          26.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL3N218818 в повному обсязі.          У зв'язку з необхідністю укладення великої кількості договорів купівлі-продажу, в тому числі їх нотаріального посвідчення, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами

електронних торгів за лотом № GL3N218818 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL3N218818;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>