

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

03.09.2020

м. Київ

№ 343/20К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо звернення ОСОБИ_1 стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018046).
2. Щодо звернення ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018048).
3. Щодо звернення ОСОБИ_2 стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018049).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL1N018868).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 11.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N018871).
6. Щодо скарги ОСОБИ_3 стосовно електронних торгів, проведених 26.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N016725).
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018825).
8. Щодо подання ПАТ «АКТАБАНК» та листа Департаменту консолідованого продажу активів Фонду стосовно електронних торгів, проведених 07.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL17N618744).

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	До Фонду надійшло звернення ОСОБИ_1 від 26.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018046). У зв'язку з не зазначенням у публічному паспорті активу інформації щодо обмежень у використанні земельної ділянки, яка входить до складу лоту, ОСОБА_1 просить повернути гарантійний внесок.
----------------------------------	--

	<p>АТ «ВТБ БАНК» листом від 31.08.2020 № 2259/1-2 повідомило про відсутність у наявних у банку документах інформації щодо магістрального газопроводу та просить повернути гарантійний внесок переможцю електронних торгів.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 16.07.2020 № 1340 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № GL23N018046.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги відмінено».</p>
--	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «ВТБ БАНК» надати підтверджуючі документи щодо наявності в межах земельної ділянки охоронної зони, а також надати інформацію про звернення заявника до АТ «ВТБ БАНК» щодо обмежень у використанні земельної ділянки до скасування торгів за лотом.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення ОСОБИ_2 від 26.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018048).</p> <p>У зв'язку з не зазначенням у публічному паспорті активу інформації щодо обмежень у використанні земельної ділянки, яка входить до складу лоту, ОСОБА_2 просить повернути гарантійний внесок.</p> <p>АТ «ВТБ БАНК» листом від 31.08.2020 № 2260/1-2 повідомило про відсутність у наявних у банку документах інформації щодо магістрального газопроводу та просить повернути гарантійний внесок переможцю електронних торгів.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 16.07.2020 № 1340 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № GL23N018048.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги відмінено».</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «ВТБ БАНК» надати підтверджуючі документи щодо наявності в межах земельної ділянки охоронної зони, а також надати інформацію про звернення заявника до АТ «ВТБ БАНК» щодо обмежень у використанні земельної ділянки до скасування торгів за лотом.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло звернення ОСОБИ_2 від 26.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 02.06.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ВТБ БАНК» (лот № GL23N018049).</p> <p>У зв'язку з не зазначенням у публічному паспорті активу інформації</p>
----------------------------------	---

	<p>щодо обмежень у використанні земельної ділянки, яка входить до складу лоту, ОСОБА_2 просить повернути гарантійний внесок.</p> <p>АТ «ВТБ БАНК» листом від 31.08.2020 № 2261/1-2 повідомило про відсутність у наявних у банку документах інформації щодо магістрального газопроводу та просить повернути гарантійний внесок переможцю електронних торгів.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 16.07.2020 № 1340 скасовано результати електронних торгів з продажу лоту № GL23N018049.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Торги відмінено».</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. АТ «ВТБ БАНК» надати підтверджуючі документи щодо наявності в межах земельної ділянки охоронної зони, а також надати інформацію про звернення заявника до АТ «ВТБ БАНК» щодо обмежень у використанні земельної ділянки до скасування торгів за лотом.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	10 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

4. По четвертому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 31.08.2020 № 2394 стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL1N018868).</p> <p>27.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL1N018868 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю укладення великої кількості договорів купівлі-продажу, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

- З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:
- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL1N018868 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL1N018868;
 - департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 31.08.2020 № 2395 стосовно електронних торгів, проведених 11.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N018871). 25.08.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL23N018871 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з тим, що активи перебувають у іпотечі за кредитами рефінансування та АТ «ДЕЛЬТА БАНК» необхідний додатковий час для погодження підготовчого етапу організаційних дій, що передують укладенню договору купівлі-продажу (на сьогодні не знято обтяження та заборону на відчуження активів (майна)), АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL23N018871 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL23N018871;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 10 голосів
 «проти» – немає
 «утримались» – немає

6. По шостому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 25.08.2020 б/н стосовно електронних торгів, проведених 26.02.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «ДЕЛЬТА БАНК» (лот № GL22N016725).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 23.03.2020 № 657 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p>
----------------------------------	--

	<p>Скаржник просить повернути сплачені кошти за лот та гарантійний внесок, оскільки постановою Верховного суду скасовано право власності банку на нерухоме майно, що входить до складу лоту.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 26.08.2020 № 2364 повідомив про відсутність судових рішень щодо скасування права власності банку на нерухоме майно та про те, що відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власником нерухомого майна є банк.</p> <p>На засіданні Комісії від 27.08.2020 (протокол № 342/20К) прийнято рішення АТ «ДЕЛЬТА БАНК» надати на чергове засідання Комісії додаткові пояснення щодо зазначеного питання в частині правовстановлюючого документу на нерухоме майно, зокрема, надати копію судового рішення, на підставі якого було зареєстроване право власності АТ «ДЕЛЬТА БАНК» на нерухоме майно.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» листом від 01.09.2020 № 2401 надав копію рішення Центрально-Міського районного суду м. Кривий Ріг Дніпропетровської області від 03.10.2017 р. Разом із тим, відповідно до копії постанови Верховного суду, долученої до скарги, було скасовано рішення Центрально-Міського районного суду міста Кривого Рогу Дніпропетровської області від 06 лютого 2019 року.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_3 відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10** голосів
«проти» – немає
«утримались» – немає

7. По сьомому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 01.09.2020 № 083-2491/20 стосовно електронних торгів, проведених 10.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N018825).</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N018825 в повному обсязі, які 28.08.2020 надійшли на накопичувальний рахунок банку.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття арештів з нерухомого майна, яке входить до складу лоту, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N018825 до 42 робочих днів з

дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N018825;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**

8. По восьмому питанню порядку денного

<p>Короткий зміст та причини</p>	<p>До Фонду надійшло подання ПАТ «АКТАБАНК» від 02.09.2020 № 28/040-1818-СЗ та листа Департаменту консолідованого продажу активів Фонду від 03.09.2020 № 28/040-1821-СЗ стосовно електронних торгів, проведених 07.08.2020, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL17N618744). 01.09.2020 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL17N618744 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з необхідністю укладення великої кількості договорів купівлі-продажу, зняття арешту з нерухомого майна, яке входить до складу лоту, та отримання згоди власника частини нерухомого майна на продаж іншої його частини, ПАТ «АКТАБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

ВИРІШИЛИ:

З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL17N618744 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL17N618744;

- департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
 «проти» – **немає**
 «утримались» – **немає**