

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

24.06.2021

м. Київ

№ 392/21К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо листа ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО БАНК» стосовно електронних торгів, запланованих на 24.06.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № G22N019957 та № G3N019958 ).
2. Щодо листа генерального директора ТОВ «РУШ» стосовно електронних торгів, проведених 16.03.2021, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № GL16N619392).
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ВЕЛЕС» стосовно електронних торгів, проведених 31.05.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N019750).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ» від 18.06.2021 №63747 та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО БАНК» від 23.06.2021 №1499 стосовно електронних торгів, запланованих на 24.06.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти № G22N019957 та № G3N019958).</p> <p>Скаржник просить зняти лоти з продажу на аукціонах та вжити заходів щодо передачі прав власності на підставі укладених договорів купівлі-продажу майнових прав між ПАТ «КБ «НАДРА» та ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ».</p> <p>АТ «МІСТО БАНК» повідомило, що право власності банку на нерухоме майно є чинним та зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідне нерухоме майно включене до ліквідаційної маси банку та підлягає реалізації у визначеному ст. 51 Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» порядку, підстави для задоволення звернення ТОВ «ФК «Довіра та Гарантія» відсутні.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Аукціон не відбувся».</p>
----------------------------------	--

#### ВИРІШИЛИ:

Визнати відсутність підстав для задоволення прохання ТОВ «ФК «ДОВІРА ТА ГАРАНТІЯ».

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	11 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	немає

#### 2. По другому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «РУШ» від 15.06.2021 №40 стосовно електронних торгів, проведених 16.03.2021, з продажу пулу активів (майна), що обліковуються на балансі ПУАТ «ФІДОБАНК» (лот № GL16N619392).</p> <p>ТОВ «РУШ» повідомляє про отримання повного тексту Постанови Центрального апеляційного господарського суду від 11.05.2021, про відсутність заборгованості за двома кредитними договорами, які увійшли до складу лоту № GL16N619392, та вимагає: виконати рішення суду, а також скасувати результати проведених електронних торгів та не проводити будь-яких дій щодо укладання договорів купівлі-продажу.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.
2. ПУАТ «ФІДОБАНК» надати на чергове засідання Комісії інформацію щодо зазначених у листі скаржника обставин.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК ВЕЛЕС» від 23.06.2021 №84 стосовно електронних торгів, проведених 31.05.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G22N019750).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 23.06.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N019750 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укласти договір купівлі-продажу через відсутність кадастрового номеру земельної ділянки, на якій розташоване нерухоме майно, що входить до складу лоту, та у зв'язку із необхідністю виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, ПАТ «БАНК ВЕЛЕС» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для:
  - задоволення подання ПАТ «БАНК ВЕЛЕС»;
  - продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G22N019750 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем

формування протоколу електронних торгів за лотом № G22N019750;  
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>