

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

15.07.2021

м. Київ

№ 396/21К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо заяви ТОВ «ХАКСТЕР» стосовно електронних торгів, запланованих на 15.07.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № G18N020023).
2. Щодо скарги ТОВ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ЄВРОПЕЙСЬКА ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ РОЗВИТКУ», листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» та листів ТБ «ПОЛОНЕКС» стосовно електронних торгів, проведених 05.07.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL3N219898).
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 24.05.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G23N019727).
4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G23N019839).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G23N019840).
6. Щодо скарги ОСОБИ\_1 та листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019333).
7. Щодо скарги ТОВ «СК «АНСТРОЙ» та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» стосовно електронних торгів, запланованих на 09.07.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G16N020097).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшла заява ТОВ «ХАКСТЕР» від 05.07.2021 №б/н стосовно електронних торгів, призначених на 15.07.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «ЗЛАТОБАНК» (лот № G18N020023). Скаржник, посилаючись на триваюче судове провадження, просить: <ul style="list-style-type: none"><li>• скасувати рішення виконавчої дирекції Фонду від 14.06.2021 р. № 595 «Про затвердження умов продажу активів АТ «ЗЛАТОБАНК»;</li></ul>
----------------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• скасувати електронні торги, призначені на 15.07.2021 р.</li> </ul> <p>На засіданні Комісії від 08.07.2021 (протокол № 395/21К) прийнято рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії</li> <li>2. АТ «ЗЛАТОБАНК» надати на чергове засідання Комісії пояснення щодо обставин, викладених у заяві ТОВ «ХАКСТЕР».</li> </ol> <p>АТ «ЗЛАТОБАНК» повідомило листом від 08.07.2021 №08/07/01, що у судовому провадженні, на яке посилається ТОВ «ХАКСТЕР», рішення не ухвалене, а також про те, що за результатами відкритих торгів, на які посилається та переможцем яких було визнано ТОВ «ХАКСТЕР», ТОВ «ХАКСТЕР» не здійснило оплату за лот, та відповідно, не уклало договір, тому відповідним відкритим торгам був присвоєний статус «Аукціон не відбувся».</p> <p>Статус електронних торгів за лотом №G18N020023 в ЕТС: «Прийняття заяв на участь».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:** Визнати відсутність підстав для задоволення заяви ТОВ «ХАКСТЕР».

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

## 2. По другому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФІНАНСОВА УСТАНОВА «ЄВРОПЕЙСЬКА ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ РОЗВИТКУ» від 09.07.2021 б/н, лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ВТБ БАНК» від 12.07.2021 №1054/1-2, листів ТБ «ПОЛОНЕКС» від 06.07.2021 №6/07/21-3 та від 05.07.2021 б/н стосовно електронних торгів, проведених 05.07.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL3N219898).</p> <p>Скаржник повідомляє про, те що в документах учасника ТОВ «ЦИКЛ ФІНАНС» відсутні відомості про зарахування гарантійного внеску, а також відсутні документи та/ або інформація, зазначені в п. 5.6.18 Регламенту ЕТС, та просить дискваліфікувати переможця торгів.</p> <p>ТБ «ПОЛОНЕКС» надала підтвердження зарахування гарантійного внеску.</p> <p>АТ «ВТБ БАНК» повідомило, що ТОВ «ЦИКЛ ФІНАНС» не є позичальником (боржником) та/або поручителем (майновим поручителем) за відповідними договорами.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Аукціон завершено. Договір підписано», в ЕТС завантажено скановану копію підписаного договору.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** На підставі підпункту 3 пункту 5 розділу V Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, залишити скаргу без розгляду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
------	---	-------------------

«проти» – немає  
«утримались» – немає

### 3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 08.07.2021 №1569 стосовно електронних торгів, проведених 24.05.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N019727).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 14.06.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G23N019727 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 17.06.2021 № 607 продовжено строк на укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через наявний арешт земельної ділянки, яка входить до складу лоту, АТ АКБ «АРКАДА» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---------------------------	--

#### ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для:

- задоволення подання АТ АКБ «АРКАДА»;

- продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G23N019727 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G23N019727;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

#### ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 11 голосів  
«проти» – немає  
«утримались» – немає

### 4. По четвертому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 08.07.2021 №1568 стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2021, з продажу активу</p>
---------------------------	--

	<p>(майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N019839). Відповідно до наданої банком інформації, 06.07.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G23N019839 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через наявний арешт земельної ділянки, яка входить до складу лоту, АТ АКБ «АРКАДА» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G23N019839 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G23N019839;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**5. По п'ятому питанню порядку денного**

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 08.07.2021 №1570 стосовно електронних торгів, проведених 23.06.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N019840).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 06.07.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G23N019840 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через наявний арешт земельної ділянки, яка входить до складу лоту, АТ АКБ «АРКАДА» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих</p>
---------------------------	---

	днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активу (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G23N019840 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G23N019840;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 13.07.2021 б/н та листів уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 12.07.2021 № 930 та від 15.07.2021 №957 стосовно електронних торгів, проведених 27.01.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N019333).</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 22.02.2021 № 182 продовжено строк на укладення договорів купівлі-продажу до 42 робочих днів, а рішенням виконавчої дирекції Фонду від 25.03.2021 № 284 продовжено строк на укладення договорів купівлі-продажу до 132 робочих днів.</p> <p>Скаржник повідомляє, що ухвалою суду від 14.06.2021 відносно частини нерухомого майна, яке входить до складу пулу, був накладений арешт, та просить скасувати результати аукціону, повернути гарантійний внесок та сплачені кошти за лот.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» повідомило листом про суттєві зміни характеристик пулу активів, а саме: накладення арешту на нерухоме майно, яке входить до складу лота, та балансова вартість якого складає 44.1% від загальної балансової вартості активів, включених до лоту № GL22N019333, для розгляду питання щодо скасування відкритих торгів (аукціону).</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:  
- скасування результатів електронних торгів, проведених 27.01.2021,

з продажу лоту № GL22N019333;

- повернення переможцю електронних торгів сплачених коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### 7. По сьомому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «СК «АНСТРОЙ» від 02.07.2021 №26 та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ЗЛАТОБАНК» від 14.07.2021 № 14/07/04 стосовно електронних торгів, запланованих на 09.07.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G16N020097).</p> <p>Скаржник повідомляє, що рішенням Апеляційного суду м. Києва від 23.05.2017 правовідношення за кредитним договором, визнано припиненими, та просить виключити з бухгалтерського обліку АТ «ЗЛАТОБАНК» за рахунками обліку кредитів кредитну заборгованість за кредитним договором; зняти лот № G16N020097 з продажу; скасувати відкриті торги (аукціон).</p> <p>АТ «ЗЛАТОБАНК» повідомило, що інформація була відображена в публічному паспорті активу та внутрішньому паспорті активу з урахуванням судового рішення, вказаного скаржником, а також, що актив виставлений на продаж, як майнові права, які наявні в банку з урахуванням судового рішення про припинення правовідношення.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Прийняття заяв на участь».</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

Підстави для зняття лоту № G16N020097 з продажу та скасування відкритих торгів за лотом № G16N020097 відсутні

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**