

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

13.10.2021

м. Київ

№ 415/21К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 16.09.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N020567).
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 16.08.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N020094).
3. Щодо скарги ОСОБИ\_1 та листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 16.08.2021 з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N020094).
4. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів, проведених 10.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № GL23N020593).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N020582).
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N020581).

#### 1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» від 08.10.2021 №09.2-11-б.б/1165 стосовно електронних торгів, проведених 16.09.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N020567)</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договорів купівлі-продажу через розбіжності в записах в Державному земельному кадастрі та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а також наявний арешт щодо нерухомого майна, яке входить до складу лоту, АТ «РОДОВІД БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних</p>
---------------------------	---

	торгів. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N020567 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N020567;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**2. По другому питанню порядку денного**

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 07.10.2021 № 1323 стосовно електронних торгів, проведених 16.08.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N020094).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 26.08.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL23N020094 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 13.09.2021 № 911 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з необхідністю затвердження технічної документації щодо земельної ділянки для присвоєння нового кадастрового номеру, а також необхідністю припинення обтяження іпотекою та заборонаю відчуження майна, що входить до складу лоту, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати

наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL23N020094 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL23N020094;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 3. По третьому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 07.10.2021 №б/н та лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 12.10.2021 №1342 стосовно електронних торгів, проведених 16.08.2021 з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL23N020094).</p> <p>Скаржник просить дискваліфікувати переможця торгів ТОВ «ФК «МАНІБІГУТ», який має лише право користування на умовах оренди й не має права набувати у власність землю із цільовим призначенням «для колективного садівництва», та сформувані протокол електронного аукціону і вважати переможцем ОСОБУ_1.</p> <p>АТ «ДЕЛЬТА БАНК» повідомило, що відповідно до статті 130 Земельного кодексу України набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення можуть, в тому числі, юридичні особи України, створені і зареєстровані за законодавством України, учасниками (акціонерами, членами) яких є лише громадяни України та/або держава, та/або територіальні громади, а також про те, що на земельні ділянки, які входять до складу лоту, не поширюється заборона набуття у власність відповідно до п. 15 Перехідних положень Земельного кодексу України.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_1 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 07.10.2021 № б/н стосовно електронних торгів, проведених 10.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі АТ «РОДОВІД БАНК» (лот № GL23N020593).</p> <p>Скаржник повідомляє про оплату лоту та про те, що банк не звернувся до Комісії щодо продовження строку, встановленого для</p>
----------------------------------	--

	<p>укладання та публікації договору купівлі-продажу/відступлення права вимоги.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 07.10.2021 № 1022 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію, викладену у скарзі ОСОБИ\_2, взяти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

### 5. По п'ятому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 11.10.2021 № 2111 стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N020582).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 07.10.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G23N020582 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через запис про арешт нерухомого майна, яке входить до складу лоту, АТ АКБ «АРКАДА» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G23N020582 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G23N020582;

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 12.10.2021 № 2115 стосовно електронних торгів, проведених 17.09.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G23N020581).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 12.10.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G23N020581 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку з закінченням строку для укладення договору купівлі-продажу та необхідністю додаткового часу для підготовки до укладення договору купівлі-продажу, АТ АКБ «АРКАДА» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
---------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G23N020581 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G23N020581;
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **1 голос**