

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

25.11.2021

м. Київ

№ 424/21К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (11 осіб), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» стосовно електронних торгів, проведених 04.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N020662).

2. Щодо листа ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС» та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 27.09.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL2N420624).

3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів, проведених 28.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N020793).

4. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів, проведених 29.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N020834).

5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 01.10.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL22N020589).

6. Щодо скарги ТОВ «БРОМТЕРМ» та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО БАНК» стосовно електронних торгів, проведених 01.11.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N020876).

7. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020613, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619).

#### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» від 16.11.2021 № 646 стосовно електронних торгів, проведених 04.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № G22N020662). Відповідно до наданої банком інформації, 21.10.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N020662 в повному обсязі.
----------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 01.11.2021 № 1101 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договору купівлі-продажу через наявність арешту майна банку, ПАТ «АКБ «КАПІТАЛ» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G22N020662 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G22N020662.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС» від 22.11.2021 №б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «РОДОВІД БАНК» від 22.11.2021 № 09.2-11-б.б/1408 стосовно електронних торгів, проведених 27.09.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL2N420624).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 21.10.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL2N420624 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 25.10.2021 № 1074 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з неможливістю укладення договорів купівлі-продажу через судову заборону та арешт нерухомого майна, що входить до складу лоту, ТОВ «ФК «Ю-БЕЙС» та АТ «РОДОВІД БАНК» просять відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються,</p>
----------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строк, передбачений для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

- З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL2N420624 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL2N420624, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку.
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 18.11.2021 № 083-1808/21 стосовно електронних торгів, проведених 28.10.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL22N020793). Відповідно до наданої банком інформації, 03.11.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N020793 в повному обсязі. У зв'язку із закінченням строку, передбаченого для укладення договору купівлі-продажу, та необхідністю зняття з реєстрації неповнолітніх осіб, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів. Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».
----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

- З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати

наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N020793 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N020793.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 18.11.2021 № 05-1017 стосовно електронних торгів, проведених 29.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № GL22N020834).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 17.11.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N020834 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із закінченням строку, передбаченого для укладення договору купівлі-продажу, та необхідністю зняття з реєстрації неповнолітніх осіб, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строк, передбачений для укладення та публікації договорів купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
-----------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N020834 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N020834, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити

пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 11 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «ДЕЛЬТА БАНК» від 23.11.2021 за № 1543 стосовно електронних торгів, проведених 01.10.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № GL22N020589).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 21.10.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № GL22N020589 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 01.11.2021 № 1101 продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку з необхідністю зняття з реєстрації в квартирі, яка входить до складу лоту, неповнолітньої особи, АТ «ДЕЛЬТА БАНК» просить відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № GL22N020589 до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № GL22N020589, але не пізніше строку завершення процедури ліквідації банку.
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 11 голосів  
 «проти» – немає  
 «утримались» – немає

#### 6. По шостому питанню порядку денного

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «БРОМТЕРМ» від 24.11.2021 б/н та подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «МІСТО</p>
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>БАНК» від 24.11.2021 за № 2349 стосовно електронних торгів, проведених 01.11.2021, з продажу активу (майна), що обліковується на балансі банку (лот № G22N020876).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, 24.11.2021 переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № G22N020876 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із закінченням строку для укладення договору купівлі-продажу нерухомого майна та необхідністю додаткового часу для узгодження з нотаріусом умов договору купівлі-продажу, ТОВ «БРОМТЕРМ» та АТ «МІСТО БАНК» просять відповідно до пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1.3 урахуванням пункту 3 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 № 388, визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договорів купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № G22N020876 до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № G22N020876.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **11 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ АКБ «АРКАДА» від 24.11.2021 за № 2362 стосовно електронних торгів, проведених 07.10.2021, з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лоти №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020613, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619).</p> <p>Відповідно до наданої банком інформації, переможцями електронних торгів сплачено кошти за лоти №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 04.11.2021 № 1110</p>
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>продовжено строк для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів для лотів №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619.</p> <p>АТ АКБ «АРКАДА» повідомляє про зміну суттєвих характеристик активів, які входять до складу лотів №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020613, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619, а саме: отримання інформації, що земельні ділянки відносяться до земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам часток (паїв), щодо яких встановлені обмеження у Земельному кодексі України, у тому числі щодо набувачів таких земельних ділянок та ціни продажу, а також просить скасувати результати електронних торгів, проведених 07.10.2021, із поверненням переможцям відкритих торгів (аукціонів) сплачених гарантійних внесків.</p> <p>Статус електронних торгів в ЕТС: «Очікується підписання договору».</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- скасування результатів електронних торгів, проведених 07.10.2021, з продажу лотів №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020613, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619;
- повернення переможцям електронних торгів за лотами №№ GL23N020611, GL23N020612, GL23N020614, GL23N020616, GL23N020617, GL23N020618, GL23N020619 сплачених коштів за лоти та гарантійних внесків відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС;
- повернення переможцю електронних торгів (ОСОБІ\_1) за лотом № GL23N020613 гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>11 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>