

**Земельна ділянка**

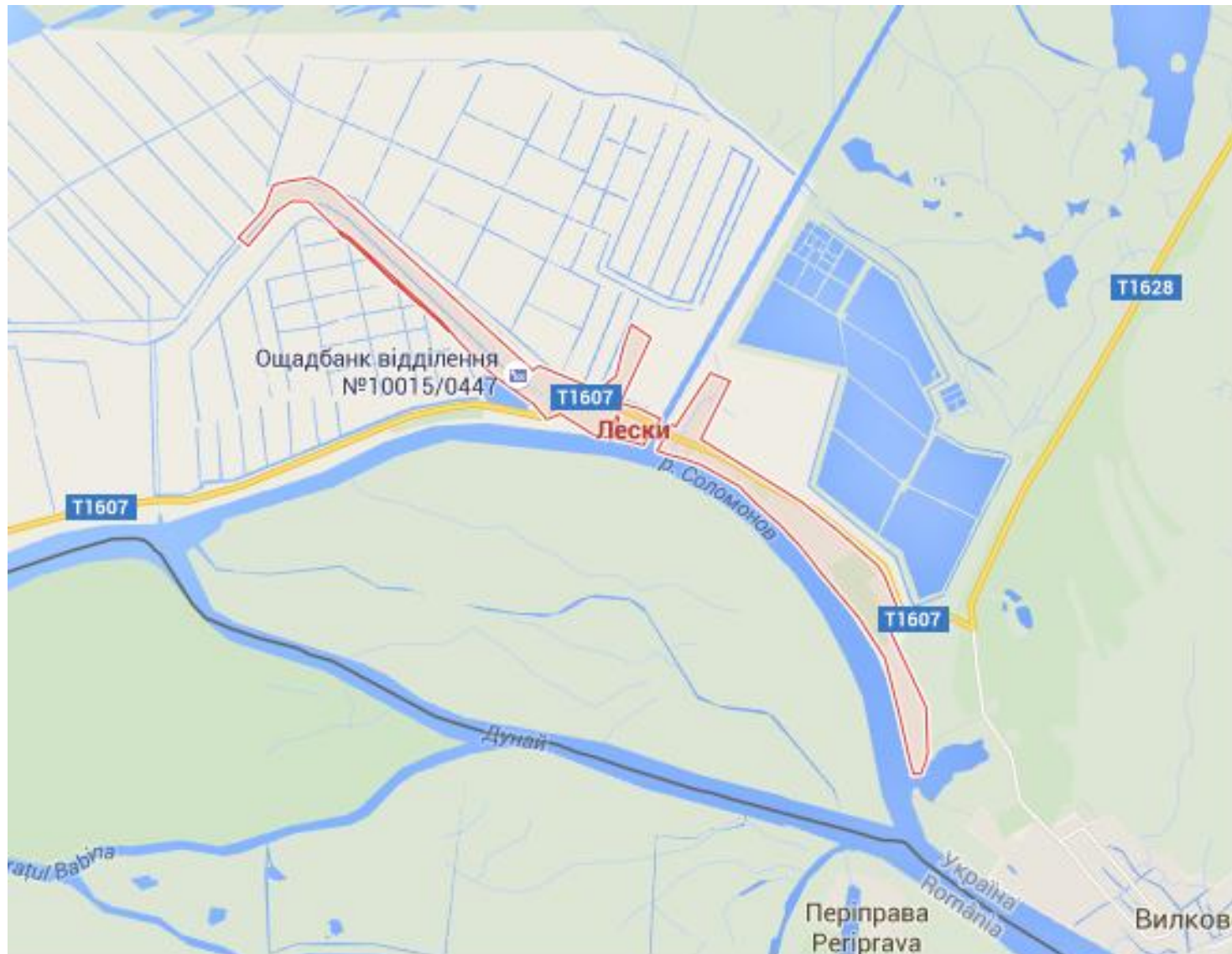
**5122783200:01:002:0156**

**площею 0,099 га, для будівництва і  
обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд  
(присадибна ділянка)**

**за адресою: Одеська. обл.,  
Комінтернівський р-н, см. Ліски, вул.  
Заболотного, земельна ділянка 26**

**Заболотного, земельна ділянка 26  
Комінтернівський р-н, см. Ліски, вул.**

# Розташування земельної ділянки на мапі





## Загальна інформація

Банк-продавець	АТ «Дельта Банк»
Область	Одеська
Місце знаходження	Комінтернівський р-н, см. Ліски,
Інвентарний номер	309038
Тип майна	Земельна ділянка
Вулиця	Заболотного , земельна ділянка, 26
Площа земельної ділянки, га	0,0990
Кадастровий номер	5122783200:01:002:0156
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка)
Характер навколишнього землекористування	соціально-розвинений мікрорайон, наявні сучасні, старі забудови
Локальне місцезнаходження	селище
Під'їзні шляхи	асфальтова дорога



# Правовстановлюючі документи

---

## ПЕРЕЛІК ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧИХ ДОКУМЕНТІВ, ОРИГІНАЛИ ЯКИХ ЗБЕРІГАЮТЬСЯ У СХОВИЩІ БАНКУ:

1. Рішення іменем України серія та номер: №504/49/14-ц, виданий 01.04.2014 р., видавник Комінтернівський районний суд Одеської області.
2. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 25293916 від 07.08.2014р.



# Судово-претензійна робота

---

**НЕ ВЕДЕТЬСЯ**



# Фотографії земельної ділянки

---



Станом на червень 2015 року

# Фотографії земельної ділянки

---



Станом на червень 2015 року



## Комінтернівський районний суд Одеської області

Справа № 504/49/14-ц

РІШЕННЯ  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

01.04.2014

смт. Комінтернівське

Комінтернівський районний суд Одеської області в складі:

судді Доброва П.В.  
при секретарі Смальченко М.В.

розглянувши у попередньому судовому засіданні в смт. Комінтернівське справу за позовом ПАТ «ДельтаБанк» до Гринчук Олени Олександрівни та Державної реєстраційної служби України, про звернення стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі у власність та усунення перешкод у здійсненні права власності,

встановив:

Позивач звернувся до суду з дійсним позовом 13.01.2014 року, та в обґрунтування заявлених позовних вимог посилає на наступне:

31.10.2006 року між АКІБ «УКРСИББАНК» та Гринчук Оленою Олександрівною укладено Договір про надання споживчого кредиту № 10610028000.

Відповідно до умов вказаного договору Гринчук Олена Олександрівна отримала кредит у сумі 76000,00 дол. США, який зобов'язувалась повернути у повному обсязі в строк до 31.10.2021 року або достроково зі сплатою 10,30 % річних за користування кредитом.

З метою забезпечення виконання грошових зобов'язань за вказаним Договором про надання споживчого кредиту іпотекодавець Гринчук Олена Олександрівна, передала у іпотеку нерухоме майно, а саме: земельну ділянку: загальною площею: 0,099 га, що знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, с. Ліски, вул. Заболотного, ділянка №26, що підтверджується Іпотечним договором від 11.05.2007 року.

Предмет іпотеки належить іпотекодавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 943775, виданого Комінтернівським районним відділом земельних ресурсів Одеської області.

Обтяження майна іпотекою було зареєстровано Банком у порядку, передбаченому законом у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та у Державному реєстрі іпотек.

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів від 27.10.2009 року АКІБ «УКРСИББАНК» змінило назву на ПАТ «УКРСИББАНК», яке є правонаступником усіх прав та зобов'язань АКІБ «УКРСИББАНК».

«08» грудня 2011 року своє право вимоги, що виникло з кредитного договору у Публічного акціонерного товариства «УкрСиббанк», останнім передано Публічному акціонерному товариству «Дельта банк», що підтверджується Договором купівлі-продажу прав вимоги за кредитами від 8 грудня 2011 року.

Через неналежне виконання умов Договором про надання споживчого кредиту у позичальника станом на 26.06.2013 року утворилась заборгованість у розмірі 101796,86 дол. США, що згідно курсу НБУ складає 813662,30 грн.

З метою захисту своїх порушених прав позивач змушений звернутися до суду з позовною заявою та повернути стягнення на предмет іпотеки.

Представник відповідача Гринчук О.О. – Зелінський О.В. в судовому засіданні заявлені позивачем позовні вимоги визнав.

Представник Державної реєстраційної служби України в судовому засіданні не з'явився, про причини неявки суд не повідомив, хоча про дату та час розгляду справи повідомлявся належним чином.

Дослідивши пояснення сторін, матеріали справи суд вважає, що позов підлягає задоволенню по наступних підставах.

Відповідно до ст. 589 ЦК України, у разі невиконання зобов'язання, забезпеченого заставою, заставо держатель набуває право звернення стягнення на предмет застави.

В порядку ст. 590 ЦК України, звернення стягнення на предмет застави здійснюється за рішенням суду.

Згідно п. 1 ст.1054 ЦК України встановлено, що за кредитним договором банк або інша фінансова установа (кредитодавець) зобов'язується надати грошові кошти (кредит) позичальникові у розмірі та на умовах, встановлених договором, а позичальник зобов'язується повернути кредит та сплатити відсотки.

Згідно ч. 2 ст. 1050 Цивільний кодекс України, якщо договором встановлений обов'язок позичальника повернути позичку частинами (з розстроченням), то в разі прострочення повернення чергової частини позикодавцю має право вимагати дострокового повернення частини позички, що залишилася, та сплати процентів, належних йому.

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень» у разі задоволення судом позову про звернення стягнення на предмет застави в рішенні суду зазначаються і спосіб реалізації предмета застави із застосуванням однієї із процедур, передбачених ст. 26 цього Закону, яка передбачає продаж обтяжуваного предмету застави з укладанням договору купівлі-продажу з третьою особою-покупцем.

Відповідно до ч.1 ст.33 Закону України «Про іпотеку», у разі невиконання або неналежного виконання боржником основного зобов'язання іпотекодержателю вправі задовольнити свої вимоги за основним зобов'язанням шляхом звернення стягнення на предмет іпотеки.

Відповідно до ч.3 ст.33 Закону України «Про іпотеку» звернення стягнення на предмет іпотеки здійснюється на підставі рішення суду, виконавчого напису нотаріуса або згідно з договором про задоволення вимог іпотеко держателя.

Відповідно до ст.346 ЦК України, право власності припиняється у разі звернення стягнення на майно за зобов'язаннями власника.

Відповідно до ст. 317 ЦК України, змістом права власності є право володіння, користування та розпорядження майном.

Відповідно до ст. 386 ЦК України, власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

В судовому засіданні встановлено, що 31.10.2006 року між АКІБ «УКРСИББАНК» та Гринчук Оленою Олександрівною укладено Договір про надання споживчого кредиту №10610028000, згідно умов якого Гринчук Олена Олександрівна отримала кредит у сумі 76000,00 дол. США, який зобов'язувалась повернути у повному обсязі в строк до 31.10.2021 року або достроково зі сплатою 10,30 % річних за користування кредитом.

З метою забезпечення виконання грошових зобов'язань за вказаним Договором про надання споживчого кредиту іпотекодавець Гринчук Олена Олександрівна, передала у іпотеку нерухоме майно, а саме: земельну ділянку: загальною площею: 0,099 га, що знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, с. Ліски, вул. Заболотного, ділянка №26, що підтверджується Іпотечним договором від 11.05.2007 року.

Предмет іпотеки належить іпотекодавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯГ № 943775, виданого Комінтернівським районним відділом земельних ресурсів Одеської області.

На підставі рішення Загальних зборів акціонерів від 27.10.2009 року АКІБ «УКРСИББАНК» змінило назву на ПАТ «УКРСИББАНК», яке є правонаступником усіх прав та зобов'язань АКІБ «УКРСИББАНК».

«08» грудня 2011 року своє право вимоги, що виникло з кредитного договору у Публічного акціонерного товариства «УкрСиббанк», останнім передано Публічному акціонерному товариству «Дельта банк», що підтверджується Договором купівлі-продажу прав вимоги за кредитами від 8 грудня 2011 року.

Через неналежне виконання умов Договором про надання споживчого кредиту у позичальника станом на 26.06.2013 року утворилась заборгованість у розмірі 101796,86 дол. США, що згідно курсу НБУ складає 813662,30 грн., яка складається з:

64604,89 дол. США, що згідно курсу НБУ складає 516386,89 грн. - заборгованість за кредитом;

37191,97 дол. США, що згідно курсу НБУ складає 297275,42 грн. - заборгованість по процентам за користування кредитом.

0,00 грн. - заборгованість за комісією за користування кредитом.

На підставі ст.ст. 509, 526 ЦК України новий кредитор ПАТ «Дельта Банк» вимагає повернути







# Документи

вимагати виконання зобов'язання на свою користь. В рахунок виконання основного зобов'язання Позивач має право звернути стягнення на предмет іпотеки шляхом набуття (передачі) предмету іпотеки у власність згідно із застереженням про задоволення вимог іпотекодержателя, що міститься в іпотечному договорі у порядку, передбаченому ст.ст. 36, 37 ЗУ «Про іпотеку».

Враховуючи невизнання та порушення прав іпотекодержателя, позивач просить звернути стягнення на предмет іпотеки шляхом передачі предмету іпотеки у власність іпотекодержателю.

Таким чином позов підлягає задоволенню.  
На підставі викладеного, ст.ст. 316, 317, 386, 321, 391, 525, 526, 530, 589, 590, 1049, 1050, 1054 ЦК України, ст.ст. 25, 26 Закону України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень», керуючись ст.ст. 10, 209, 212, 213, 215 ЦПК України, суд –

вирішив:

Позовну заяву – задовольнити.

В рахунок виконання основного зобов'язання щодо оплати заборгованості у розмірі 101796,86 дол. США, що згідно курсу НБУ складає 813662,30 грн. за Договором про надання споживчого кредиту №10610028000 від 31.10.2006 року, укладеним між АКБ «УКРСИББАНК» та Гринчук Оленою Олександрівною, звернути стягнення на предмет іпотеки, а саме: земельна ділянка загальною площею: 0,099 га, що знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, с. Ліски, вул. Заболотного, ділянка №26, шляхом передачі іпотекодержателю вказаного предмету іпотеки у власність та визнання на нього права власності за іпотекою держателем ПАТ «Дельта банк» (ЄДРПОУ:34047020, місцезнаходження: 01001, Київська область, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36, корп. Б) на підставі іпотечного договору від 11.05.2007 року, укладеного між АКБ «УКРСИББАНК» та Гринчук Оленою Олександрівною.

Зобов'язати Державну реєстраційну службу України (вул. Марини Раскової, 15, м. Київ, 02660) здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку, загальною площею: 0,099 га, що знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, с. Ліски, вул. Заболотного, ділянка № 26 за ПАТ «Дельта банк».

Прийняти право власності іпотекодавця Гринчук Олени Олександрівни, в тому числі право володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, загальною площею: 0,099 га, що знаходиться за адресою: Одеська область, Комінтернівський район, с. Ліски, вул. Заболотного, ділянка № 26.

Стягнути з Гринчук Олени Олександрівни на користь ПАТ «Дельта банк» (ЄДРПОУ:34047020, місцезнаходження: 01001, Київська область, м. Київ, вул. Щорса, буд. 36, корп. Б) витрати по оплаті судового збору у розмірі 3441,00 грн.

Рішення може бути оскаржене в апеляційному порядку до Апеляційного суду Одеської області через суд першої інстанції шляхом подачі в 10-денний строк з дня проголошення рішення апеляційної скарги.

Суддя: (підпис)  
КОПІЯ ВІРНА

П.В.Добров

Суддя:  
Секретар:

Рішення вступило в законну силу 14 квітня 2014 року.

Суддя:  
Секретар:

Оригінал рішення знаходиться в матеріалах цивільної справи № 504/49/14-ц року. в Комінтернівському районному суді Одеської області.

Суддя:  
Секретар:

Дата оформлення 15.04.2014  
Секретарь/судья П.В.Добров

Прошито та  
пронумеровано  
на 8-х арк.  
Суддя: П.В. Добров

**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності**

Індексний номер витягу: 25293916

Дата, час формування: 07.08.2014 14:24:10

Витяг надав: Реєстраційна служба Комінтернівського районного управління юстиції в Одеській області

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 7502308, дата і час реєстрації заяви: 23.07.2014 15:20:36, заявник: Тішин Дмитро Петрович (уповноважена особа)

**Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності**

Номер запису про право власності: 6600709

Дата, час державної реєстрації: 23.07.2014 15:20:36

Державний реєстратор: Калашнік Дмитро Сергійович, Реєстраційна служба Комінтернівського районного управління юстиції в Одеській області

Підстава виникнення права власності: рішення іменем України, серія та номер: 504/49/14-ц, виданий 01.04.2014, видавник: Комінтернівський районний суд Одеської області

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 14939322 від 05.08.2014 17:24:29

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Публічне акціонерне товариство "Дельта Банк", код ЄДРПОУ: 34047020

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 425869551227

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Одеська обл., Комінтернівський р., сщ Ліски, вулиця Заболотного, земельна ділянка 26

Кадастровий номер: 5122783200:01:002:0156

Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Площа: 0,099 га

Серія 14939322

Витяг сформував:  
Державний реєстратор:  
Підпис:

Калашнік Д.С.  
Калашнік Д.С.